

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

2016 METŲ

METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“, toliau Bendrovė, įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000. Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba-tiekimas, vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas-išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Pagal 2008 m. rugpjūčio 20 d. su AB „Vilniaus paukštynas“ sudarytą sutartį Nr. 156 „Dėl šilumos gamybos, geriamojo vandens gamybos, nuotekų tvarkymo ir inžinierinių tinklų nuomos“ bendrovė teikia Rudaminos ir Kalviškių gyvenviečių vartotojams šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų valymo paslaugą. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavidimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos 9955 abonentams, 32 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausančioms 10-iai ambulatorijų ir 2-iems ligoninėms, Rudaminos daugiafunkcinio kultūros centro 7-iems filialams, Vilniaus rajono centriniai bibliotekai ir kitoms įstaigoms bei organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Nemėžio padalinys, kuris aptarnauja Nemėžio, Daržininkų ir kitus kaimus;
- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Slabados, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitelių ir kitus kaimus;
- Skaidiškių katilinės padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių gyvenvietės šilumos tinklus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiasdešimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2016 metais sudarė 166 darbuotojų, apskaičiuotas darbo užmokestis 1 054 623,11 EUR ir socialinis draudimas 327 993,76 EUR, o 2015 metais darbuotojų

skaičius sudarė 166 darbuotojus, priskaičiuotas darbo užmokestis 1006 071,32 Eur. ir socialinis draudimas 310472,73 Eur.

Bendrovės nuosavas kapitalas metų pradžioje sudarė 4 766 237 EUR. Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2016 m. sausio 29 d. sprendimu Nr.T3-17 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo piniginiu įnašu bei įstatų patvirtinimo“ padidino UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinį kapitalą 349344,48 EUR., papildomais pinigiais akcininkų įnašais, išleidžiant 12063 paprastųjų vardinių 28,96 EUR nominalios vertės akcijų ir patvirtino UAB „Nemėžio komunalininkas“ 5 347 521,92 EUR įstatinį kapitalą.

2016 metus bendrovė baigė pelningai – 36741 EUR pelno, pajamos sudarė 4 329 740 EUR, veiklos sąnaudos – 4 118 192 EUR.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio ir Valčiūnų kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 12 katilinių, iš jų: 11 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos, Vaidotų pirties) ir 1 katilinę Kalvelių gyv., kūrenamą suskystintomis dujomis. Šiluminę energiją tiekiamė šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 23 km.

Per 2016 m. bendrovės katilinėse pagaminta 47 946 931 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis – 47 946 931 kWh. Gyventojams parduota – 29 580 124 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) pateikta – 6 873 094 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 11 493 713 kWh.

Per 2016 m. šilumos ūkio veikloje patirta 2 111 742 EUR sąnaudų, iš jų 1 925 282 EUR gamyboje, 150 725 EUR perdavime, 35 735 EUR pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė 1 616 584 EUR, iš jų – 1 590 441 EUR gamyboje ir 26 143 EUR perdavime. Kintamosios sąnaudos kūro pirkimui sudarė – 1 534 885 EUR, elektros energijos pirkimui – 78 160 EUR, vandens technologijos pirkimui – 3 539 EUR.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – 495 158 EUR, iš jų: 334 841 EUR gamyboje, 124 582 EUR perdavime ir 35 735 EUR pardavime. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 20 521 EUR. Veiklos sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 211 108 EUR.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, ir 2014 m. rugsėjo 26 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.03-805 vienašališkai nustatytos šilumos kainų dedamosios tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams, kurios įsigaliojo nuo 2014 m. lapkričio 1 dienos. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-01-27 sprendimu Nr. T3-10, Vilniaus rajono gyventojai už suvartotą šilumos energiją mokėjo nepilną kainą. Mokestis gyventojams už

centralizuotai tiekiamą šiluminę energiją perskaičiuojamas kiekvieną mėnesį, priklausomai nuo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos kiekvieną mėnesį skelbiamos vidutinės šilumos kainos. Maksimalus subsidijos dydis – 2,317 ct/kWh (su PVM) yra kompensuojamas Vilniaus rajono savivaldybės.

2016 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 7,03 ct/kWh.

2016 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 6,25 ct/kWh.

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 563 692 EUR pajamų, iš jų subsidijos 577 617 EUR už šilumos energiją parduotą gyventojams. Šilumos tiekimo pajamos bendroje įmonės pajamos sudarė apie 59,21 proc. Šilumos tiekimo veiklos pelnas per 2016 metus sudarė 240 843 EUR. UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2016 metais bendrovė savo jėgomis atliko apie 250 metrų šilumos tinklų renovaciją Vėliučionių, Skaidiškių, Kalvelių ir Nemėžio gyvenvietėse. Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą remonto darbams ir ilgalaikio turto įsigijimui – 39397,21 EUR, įstatynio kapitalo didinimui – 222581,61 EUR :

- vamzdžių ir fasoninių dalių įsigijimui – 30000 EUR
- šilumos tinklų rekonstrukcija Kalviškių k. - 47600 EUR
- šilumos tinklų rekonstrukcija Pagirių k. - 86460 EUR
- šilumos tinklų rekonstrukcija Kalvelių k. - 70933 EUR
- telemetrijos ir nuotolinio valdymo įrengimas Nemėžio katilinėje - 10228,61 EUR

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

3. Dujų ūkio sektoriuje:

3.1. Eksploatuoti gamtiniu duju įrenginius.

Sie atestatai leido bendrovei eksploatuoti ir priziureti savo turimus energetikos įrenginius, teikti šią paslaugą kitiems įmonėms ir gyventojams. Šiais metais daug dėmesio skirta daugiabučių namų elektros instaliacijos ir laiptinių apšvietimo remontui.

II. VANDENS ŪKIS

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 7 punktu, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. 89 „Dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių patvirtinimo“ 3 punktu, bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. birželio 26 d. nutarimų Nr. O3-387 UAB „Nemėžio komunalininkas“ išduota Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licencija. Bendrovė 2016 m. eksploatavo 36 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 52 siurbliai, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 90 m aukštį; 39 nuotekų perpumpavimo siurbaines; 12 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtravimo laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 113,4 km ilgio vandentiekiu, kuriuo per 2016 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 891,1 tūkst. m³ geriamojo vandens, parduota

461,7 tūkst.m³ geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirkta 160,8 tūkst.m³ šalto vandens. Būtinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 100 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2016 metus vandens gavybai, pristatymui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 1260,3 tūkst. kWh elektros energijos.

2016 m. apie 80 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 20 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens vartojimo normas (1 žmogui –2,03 m³/mėn.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m. balandžio nutarimu Nr.03-102 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2016 m. birželio 1 d. nustatytos naujas kainas su PVM 21%:

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,07 EUR/kub.m

1.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,81 EUR/ kub.m;

1.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,26 EUR/ kub.m;

1.1.3. Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:

1.1.3.1. Kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,51 EUR butui per mėn.;

1.1.3.2. Kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,67 EUR butui per mėn.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose - 1,89 EUR/ kub.m;

2.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,74 EUR/ kub.m;

2.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,15 EUR/ kub.m;

2.1.3. Atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų įvaduose:

2.1.3.1. Kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,14 EUR butui per mėn.;

2.1.3.2. Kai dėl techninių ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,51 EUR butui per mėn.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams beiperkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir teikiamą abonentams - 1,84 EUR/ kub.m;

3.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,73 EUR/ kub.m;

3.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,11 EUR/ kub.m;

3.1.3. Vidutinę atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 8,00 EUR apskaitos prietaisui per mėn.

4. Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainą – 7,04 EUR/m³.

2016 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 779 368 EUR, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 440 784 EUR

- abonentinis mokestis – 77 316 EUR
- asenizacinių mašinų paslaugos – 81 417 EUR
- subsidijos gyventojams – 174 236 EUR
- beviltiškos skolos-pajamos – 5 615 EUR

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 1 187 114 EUR, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 200 574 EUR
- pirktas šaltas vanduo ir kanalizacijos tvarkymas – 226 920 EUR
- elektros energijos pirkimas – 129 185 EUR
- mokesčiai – 76 009 EUR
- laboratorijų paslaugas – 13 911 EUR
- transporto paslaugos ir kuras – 32 166 EUR
- eksploatacinės medžiagos – 22 953 EUR
- remonto paslaugos – 12 396 EUR
- darbo užmokestis, socialinis draudimas, garantinis DU fondas – 330 745 EUR
- veiklos sąnaudos – 63 714 EUR
- vandens skaitiklių pastatymas - 5 017 EUR
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 73 524 EUR

Visas sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 128 602 EUR. 2016 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė 279 183 EUR.

2013 metų rugpjūčio 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T3-335 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2013-2017 metų plėtros ir veiklos plano suderinimo“, kurio tikslai:

- nutiesti naujus vandentekio ir nuotekų tinklus;
- renovuoti nudėvėtą ūkį;
- prijungti naujus vartotojus;
- padidinti geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus (HN 24:2003) atitinkančio vandens tiekimą.

2014 m. gegužės 26 d. pasirašyta biudžeto lėšų naudojimo sutartis dėl projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone (Skaidiškėse, Marijampolyje, Rukainiuose)“, finansuojamo pagal 2014 – 2020 metų ES struktūrinių fondų veiksmų programos Projekto 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos išteklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 5.3.2 konkrečiau uždavinio „Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą“ įgyvendinimo. Bendra projekto vertė 6 013 369,71 EUR, iš kurių 5 693 738,88 EUR ES ir LR biudžeto lėšos. Projekto apimtyje numatyta pastatyti naujus nuotekų valymo įrenginius Skaidiškių gyvenvietėje bei vandentekio ir nuotekų tinklus, vandens gerinimo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius Rukainių ir Marijampolio gyvenvietėse. Bus suteikta galimybė prisijungti prie naujų vandentekio ir nuotekų tinklų 1328 gyventojams. 2016m. spalio mėnesi Skaidiškių valymo įrenginių statybos rangos darbai užbaigti. Naujoji valykloje valomos nuotekos teikiamos iš Rudaminos ir Skaidiškių gyvenviečių.

2016 metais parengta paraiška finansavimui iš ES struktūrinių fondų gauti projektui „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo plėtra Galgių k. Vilniaus rajone“.

Be aukščiau minėtų projektų įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės aplinkosaugos ir

sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2016 metais buvo atlikta darbų už 38605,80 EUR, Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą remonto darbams ir ilgalaikio turto įsigijimui – 12060,32 EUR, įstatinio kapitalo didinimui – 777845,07 EUR:

- vandens gerinimo įrenginių statybai Kalvelių k. – 73900,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Savičiūnų k. – 27100,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Grigaičių k. – 49500,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Valčiūnų k. – 40900,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai 40 Totorių k. – 39950,00 EUR
- Rudaminos gyv. Vandentekio modernizavimas – 149660,00 EUR
- Šumsko mstl. vandentekio rekonstrukcija – 102967,00 EUR
- nuotekų siurblių siurblių keitimui – 4 570,88 EUR
- vandens gręžinių siurblių remontui – 6 710,11 EUR

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Remiantis LR Vyriausybės 2013m. birželio 20d. nutarimu Nr.567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir 2014m. rugpjūčio 13d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.A27 (1) -1939 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ skirtas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Vaidotų, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 149 namus. Iš butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų atlikta darbų už 139526,03 EUR.

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 5 vnt.;
- atnaujinta elektros tinklų įranga – 1 namas;
- langų keitimas laiptinėse – 10 vnt.;
- durų pakeitimas – 9 namai
- sienų mūro remontas tinkuojant – 2 namai;
- sienu siuliu remontas - 2 namai;
- laiptinių remontas – 6 vnt.;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 22 stovai;

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2016 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 15 100,47 t mišrių komunalinių atliekų, iš jų atrūšiuota 2 445,70 t.;

- 136,516 t antrinių žaliavų;
- 97, 894 t naudotų padangų;
- 83,180 t stambiagabaričių atliekų;
- 82,5 t bioskaidžių atliekų;
- 175,46 t dugno pelenų ir šlako;
- 38,76 t mišrių statybinių atliekų;
- 1,5 t automobilių (plasmės) atliekų;

Į buitinių atliekų tvarkymą 2016 m. įmonė investavo:

- konteinerių įsigijimas – 26 825 EUR
- šiukšliavežių remontas – 72 043 EUR
- lizingo palūkanos sudarė 2 938 EUR
- Atliekų tvarkymo pajamos sudarė 750 310 EUR, sąnaudos – 746 421 EUR,
- pelnas – 3 889 EUR.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir dvi pirtis: Rudaminos k. ir Vaidotų k.

Rudaminos turgavietė per 2016 metus gavo 15 093 EUR pajamų, sąnaudos sudarė 8 909 Eur, pelnas – 6 184 EUR.

Rudaminos pirties pajamos sudarė 4 973 EUR, sąnaudos – 12 243 EUR., nuostolis – 7 270 EUR.

Vaidotų pirties pajamos sudarė 6 306 EUR, sąnaudos – 16 190 EUR, nuostolis – 9884 EUR.

2016 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, organizacijoms bei įmonėms suteikta komunalinių paslaugų už 144 776 EUR, iš jų transporto paslaugos sudarė 44 971 EUR.

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiami medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimo padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2016 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateikti 86 pareiškimai, dėl skolos priteisimo 91 388 EUR, išieškota – 45 954 EUR.
- Paruošta ir pasirašyta 1 įsiskolinimo padengimo sutartis, 872 EUR sumai, apmokėta 872 EUR.
- Paruošta ir pasirašyta 53 vekselių, 35 442 EUR sumai, iš jų apmokėta 32 635 EUR.
- Antstoliui paruoštos ir perduotos vykdymui 52 vykdomosios bylos, išieškant 52 407 EUR. Paruoštos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 719 vnt. sumoje 214 342 EUR.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2017 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Atsižvelgiant į sumažėjusią vandens vartojimo normą ypač daug dėmesio bus skiriama apskaitos prietaisų įrengimui, deklaruotų skaitliuko parodymų patikrai. Bendrovė nuolat ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus, sumažinti šilumos technologinius nuostolius.

Turima materialinė–techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengiasi užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and several sweeping strokes extending to the right.

Viktor Tankeliun