

## **II. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Pagal šią sutartį Tiekėjas tiekia Vartotojui iki šioje Sutartyje nustatytos vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą vandenį ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu ( Žin., 2006 m., Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

2. Šia Sutartimi šalys įsipareigoja laikytis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų, deramai realizuojant joms suteiktas teisės bei prisiimtus įsipareigojimus.

3. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Tiekėjas pateikė visą Vartotojui pareikalautą žodinę ar rašytinę informaciją, susijusią su šalto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslauga, bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarką, Šalims pagal šią Sutartį tenkančią atsakomybę.

## **III. TIEKĖJAS ĮSIPAREIGOJA:**

4. Užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

5. Teisės aktų nustatyta tvarka eksploatuoti ir prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančią ar kitais teisėtais pagrindais valdomą ir (ar) naudojamą vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, užtikrindamas saugų geriamojo vandens tiekimą, nuotekų tvarkymą ir infrastruktūros plėtrą, laikydamasis aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos reikalavimų;

6. Įrengti savo lėšomis ties nustatyta vandens tiekimo ir vartojimo riba atsiskaitymui vandens apskaitos prietaisus ir užtikrinti jų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus, reikalaujamą matavimų tikslumą ir LR metrologijos įstatymo nustatyta tvarka organizuoti metrologinę patikrą;

7. Įrengus, pakeitus ar patikrinus vandens apskaitos prietaisą (-us), surašyti dviem egzemplioriais Tiekėjo nustatytos formos aktą, kurį pasirašo Tiekėjo darbuotojas ir Vartotojas. Vienas šio akto egzempliorius įteikiamas Vartotojui, o kitas lieka Tiekėjui. Vartotojui atsisakius dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti, aktas galioja, tačiau Tiekėjo darbuotojas apie atsisakymą dalyvauti surašant šį aktą ir (ar) jį pasirašyti turi pažymėti abejuose akto egzemplioriuose;

8. Atlikti neeilinę vandens apskaitos prietaiso metrologinę patikrą, jeigu Vartotojas įtaria, kad naudojamas apskaitos prietaisas neatitinka jam nustatytų reikalavimų. Jeigu patikrinus nustatoma, kad apskaitos prietaisas atitinka jam nustatytus metrologinius reikalavimus, neeilinei patikrai patirtas Tiekėjo sąnaudas per 10 dienų nuo Tiekėjo sąskaitos išsiuntimo turi apmokėti Vartotojas;

9. Pateikti (išsiųsti) apmokėjimo dokumentą Vartotojui už sunaudotą per ataskaitinį laikotarpį geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio laikotarpio, 10-osios kalendorinės dienos;

## **IV. VARTOTOJAS PRIVALO:**

10. Teisės aktų nustatyta tvarka prižiūrėti jam nuosavybės teise priklausančius ar kitais teisėtais pagrindais valdomus ir (ar) naudojamus geriamojo vandens naudojimo įrenginius, geriamajam vandeniui tiekti reikalingas komunikacijas ir nuotekų šalinimo įrenginius, užtikrinant jų būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

11. Užtikrinti Vartotojo gyvenamosiose patalpose (bute/individualiame gyvenamajame name) ar teritorijoje esančių geriamojo vandens apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą, o juos pažeidus, atlyginti Tiekėjo patirtus nuostolius;

12. Nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 24 valandas, pranešti Tiekėjui apie pastebėtą avariją, gaisrą, geriamojo vandens apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus, susijusius su geriamojo vandens naudojimu;

13. Ne vėliau kaip per 10 dienų informuoti Tiekėją apie Vartotojo gyvenamosiose patalpose (individualiame gyvenamajame name) gyvenančių asmenų skaičiaus, gyvenamųjų patalpų (individualaus gyvenamojo namo) savininko (nuomininko), gyvenamųjų patalpų ( individualaus gyvenamojo namo) bendro naudingo ploto ar kitų pastovių duomenų, nurodytų šios Sutarties I skyriuje, pasikeitimus ir pateikti juos patvirtinančius dokumentus. Išrašant apmokėjimo dokumentą į visus šiame punkte minimus pakeitimus atsižvelgiama nuo atitinkamų dokumentų pateikimo datos. Visas teises pasekmes, atsirandančias už šiame punkte nustatytos pareigos nevykdymą, prisiima Vartotojas;

14. Neišleisti į Tiekėjo eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

15. Kas mėnesį deklaruoti geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis pagal paties Vartotojo nuskaitytus apskaitos prietaisų rodmenis;

16. Tiekėjo pateiktą apmokėjimo dokumentą apmokėti ne vėliau kaip iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio mėnesio, paskutinės kalendorinės dienos;

17. Visiškai atsiskaityti su Tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti sutartį, kai Vartotojas (savininkas) gyvenamąsias patalpas (individualų gyvenamąjį namą), į kurias tiekiamas geriamasis vanduo ir teikiamos nuotekų tvarkymo paslaugos, perleidžia kito asmens nuosavybėn, arba nutraukiama ar pasibaigia su Vartotoju (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis;

18. Leisti Tiekėjo atstovams, pateikusiems Tiekėjo išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 val. įeiti į Vartotojo gyvenamąsias patalpas (individualų gyvenamąjį namą) ir/ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie vandens apskaitos prietaiso (-ų)) patikrinti vandens apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploataavimo sąlygas bei techninę būklę, atlikti metrologinę patikrą, juos pakeisti bei apžiūrėti vandens ir nuotekų tinklus.

#### **V. TIEKĖJAS NEATSAKO UŽ:**

19. Geriamojo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrų pablogėjimą, jeigu nustatoma, kad šie parametrai pablogėjo Vartotojui nuosavybės teise priklausančiuose ar kitais teisėtai pagrįstais valdomuose ar naudojamuose geriamojo vandens naudojimo įrenginiuose, geriamajam vandeniui tiekti reikalingose komunikacijose, už kurių eksploatavimą yra atsakingas pats Vartotojas;

20. Vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų šalinimą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas pažeidžiant Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimus.

#### **VI. VARTOTOJO ATSAKOMYBĖ:**

22. Vartotojas, nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti Tiekėjo patirtą žalą.

23. Vartotojui nevykdant arba netinkamai vykdant šioje sutartyje nurodytų jam priklausančių piniginių prievolių Tiekėjas turi teisę viešai skelbti informaciją apie Vartotoją ir jo įsiskolinimą, šiuos duomenis įtraukti į asmenų skolų registrus ir be Vartotojo atskiro sutikimo trečiajam asmeniui pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir/ar įteikimą duomenų apie Vartotoją ar jo įsiskolinimą tvarkymą bei skelbimą viešuose sąrašuose, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. Vartotojas privalo padengti visas su skolos išieškojimu susijusias Tiekėjo išlaidas ir atlyginti kitus patirtus nuostolius.

#### **VII. GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS**

24. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimais ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Apie pasikeitusias geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas Tiekėjas praneša Vartotojui, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ne vėliau kaip likus 30 dienų iki geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų įsigaliojimo.

26. Teikiamų paslaugų kainos bei kitą informaciją Tiekėjo tinklapyje: [www.nkom.lt](http://www.nkom.lt)

#### **VIII. ATSISKAITYMO TVARKA**

27. Vartotojo suvartoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens apskaitos prietaiso (-ų) rodmenis, išskyrus Sutartyje numatytus atvejus. Informacija apie vandens apskaitos prietaisą (-us) ir kita informacija, susijusi su Vartotojui teikiamų paslaugų apskaita, nurodyta Sutarties I skyriuje.

28. Tiekėjo priimtų iš Vartotojo tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto geriamojo vandens kiekiui. Tais atvejais, kai pagal šią Sutartį Vartotojui nėra tiekiamas geriamasis vanduo, o jis naudojasi tik nuotekų tvarkymo paslaugomis, Tiekėjo priimtų iš Vartotojo tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šios Sutarties I skyriuje nurodyto geriamojo vandens apskaitos prietaiso rodmenis.

29. Nesant įrengto vandens apskaitos prietaiso (-ų) Vartotojo sunaudoto geriamojo vandens kiekis nustatomas pagal vandens sunaudojimo normas, kurias tvirtina vietinė savivaldybė.

30. Už per ataskaitinį mėnesį suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, įskaitant suvartotą geriamąjį vandenį bendrom namo reikmėm, Vartotojas sumoka Tiekėjui iki kito mėnesio, einančio po ataskaitinio mėnesio, paskutinės kalendorinės dienos. Vartotojas gali pasirinkti labiausiai jam priimtina atsiskaitymo būdą ( internetu, banke, Tiekėjo kasoje ir pan.).

31. Jeigu Vartotojas šioje Sutartyje nustatytu terminu neatsiskaito už suvartotą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, Tiekėjas už kiekvieną pavėluotą dieną apskaičiuoja jam procentų dydžio delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų priėmimą Viešosios vandens tiekimo sutarties standartinių sąlygų numatyta tvarka.

## **IX. VARTOTOJO ĮMOKOS PASKIRSTOMOS TOKIA TVARKA:**

- 32 skola mokėti (dėl kurios priverstinio išieškojimo nesikreipta į antstolių kontorą).
- 32.1 atlyginti Tiekėjo turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimu įvykdyti prievolę.
- 32.2 netesyboms (delspinigiams) mokėti.
- 32.3 mokėjimams už einamąjį mėnesį.
- 32.4 Kai yra kelios skolos, užskaitoma seniausia skola kartu su delspinigiais ir turėtomis išlaidomis jai išieškoti.

33. Jeigu Vartotojas apmoka didesnę, negu Tiekėjo apmokėjimo dokumente nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinantį ataskaitinį laikotarpį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu Vartotojas nenurodo kitaip

## **X. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS**

34. Jei Vartotojo geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Tiekėjo vandens tiekimo tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Vartotojo nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie Tiekėjo nuotekų tinklų, tai šios sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

35. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka ir apie tai įspėjus kitą šalį raštu ne vėliau kaip prieš 30 kalendorinių dienų.

36. Tiekėjas, gavęs informaciją iš Vartotojo, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie gyvenamųjų patalpų (buto/individualaus gyvenamojo namo) savininko ar nuomininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad konkludentiniais veiksmais yra sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju gyvenamųjų patalpų (buto/individualaus gyvenamojo namo) savininku ar nuomininku (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.384 str.).

37. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į šioje sutartyje numatytas gyvenamąsias patalpas (butą/individualų gyvenamąjį namą) ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

38. Jeigu pasikeitus teisės aktams, reglamentuojantiems geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą, kuri nors Sutarties nuostata tampa prieštaraujanti pasikeitusių teisės aktų normoms, tiesiogiai taikomos naujos tų teisės aktų nuostatos.

39. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais - po vieną kiekvienai Šaliai.