

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
2017 METŪ
METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“, toliau Bendrovė, įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba-tiekimas, vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas-išvežimas, daugiabučių gyvenamujų namų administruojimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Pagal 2008 m. rugpjūčio 20 d. su AB „Vilniaus paukštynas“ sudarytą sutartį Nr. 156 „Dėl šilumos gamybos, geriamojo vandens gamybos, nuotekų tvarkymo ir inžinierinių tinklų nuomas“ bendrovė teikia Rudaminos ir Kalviškių gyvenviečių vartotojams šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų valymo paslaugą. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksplloatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliaivų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtos aptarnavimo teritorijos gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausančioms 10 ambulatorijų ir 2 ligoninėms, ir kitoms įstaigoms bei organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Nemėžio padalinys, kuris aptarnauja Nemėžio, Daržininkų ir kitus kaimus;
- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Skaidiškių katilinės padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių gyvenvietės šilumos tinklus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Veliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiaskės, Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2017 metais sudarė 163 darbuotojų, apskaičiuotas darbo užmokestis 1110856,21EUR ir socialinis draudimas 348780,41 EUR, o 2016 metais darbuotojų skaičius sudarė 166 darbuotojus, priskaičiuotas darbo užmokestis 1054623,11 Eur. ir socialinis draudimas 327993,76 Eur.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudaro 4 354 799 EUR , išstatinės kapitalas sudaro 5 347 521,92EUR.

2017 metus bendrovė baigė pelningai – 6295.28EUR pelno, pajamos sudarė 4412994.97 EUR, veiklos sąnaudos – 4406699.69EUR.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio ir Valčiūnų kaimų teritorijoje.

Bendrovė eksploatuoja 12 katinilių, iš jų: 11 katinilių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos, Vaidotu pirties) ir 1 katininė Kalvelių gyv., kūrenamą suskystintomis dujomis. Šiluminę energiją tiekame šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 25 km.

Per 2017m. bendrovės katininėse pagaminta **47363030** kWh šilumos energijos. Patiekas į tinklą šilumos energijos kiekis – **47363030** kWh. Gyventojams parduota – **29046244** kWh, kitiems vartotojams (pagrinde Švietimo įstaigoms) patiekta – **6858225** kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro **11458561** kWh. Per ataskaitinį laikotarpių iš šilumos ūkio veiklos gauta **2347705,30** EUR pajamų. Šilumos tiekimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 54,86 proc.

Per 2017 m. šilumos ūkio veikloje patirta **2370816,07** EUR sąnaudų, iš jų **2131352,40** EUR gamyboje, **207777,33** EUR perdavime, **31686,34** EUR pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė **1646461,41** EUR, iš jų – **1620423,29** EUR gamyboje ir **26038,12** EUR perdavime. Kintamosios sąnaudos kuro pirkimui sudarė – **1565092,30** EUR, elektros energijos pirkimui – **75561,99** EUR, vandens technologijos pirkimui – **5807,12** EUR.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – **421898,63** EUR, iš jų: **239021,14** EUR gamyboje, **155244,06** EUR perdavime ir **27633,43** EUR pardavime. Katinilių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė **25373,71** EUR. Veiklos sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veiklai – **302456,03** EUR.

Šilumos tiekimo veiklos pelnas per 2017 metus sudarė 8166,21 EUR.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2016 m. gruodžio 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.03-418 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2017m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T3-28 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatė šilumos kainos dedamasias pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams. Kainos įsigaliojo nuo 2017 m. kovo 1 dienos. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

2017 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 6,63 ct/kWh.

2017 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 6,60 ct/kWh.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2017 metais bendrovė savo jégomis atliko apie 80 metrų šilumos tinklų renovaciją Pagirių, Kalvelių ir Kalviškių gyvenvietėse.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavima:

- vamzdžių ir fasoninių dalių įsigijimui – **29 957,81** EUR
- Kalviškių k. katininės katilo pakeitimui – **82 500,00** EUR
- Kalviškių k. šilumos tinklų balansavimui – **8 500,00** EUR
- Valčiūnų k. šilumos tinklų rekonstrukcijai – **139 498,00** EUR
- Kalviškių, B.Vokės, Skaidiškių, Valčiūnų ir Marijampolio gyvenviečių katinilių telemetrijos įrengimui – **49 331,59** EUR

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1.Elektrros sektoriuje:

1.1.Elektrros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2.Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2.Šilumos sektoriuje:

2.1.Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Elektros inžinerinės įrangos eksploataciją atlieka pati bendrovė. Šiais metais daug dėmesio skirta daugiabučių namų elektros instalacijos ir laiptinių apšvietimo remontui.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2017 m. eksploatavo 36 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 52 siurbliai, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į **vidutinį 20 m** aukštį; **46** nuotekų perpumpavimo siurblines; 12 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtravimo laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas **122,4 km** ilgio vandentiekiai, kuriuo per 2017 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta **758,074 tūkst.m³** geriamojo vandens, parduota **457,5 tūkst.m³** geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“ nupirkta **112,8 tūkst.m³** šalto vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas **109,952 km** ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2017 metus vandens gavybai, pristatymui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota **1134,745 tūkst. kWh** elektros energijos.

2017 m. apie 80 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 20 proc. abonentų už vandens paslaugas atskaitė pagal vandens vartojimo normas (1 žmogui – 1,96 m³/mén.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2016 m.balandžio nutarimu Nr.03-102 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2016 m. birželio 1 d. nustatytos naujas kainas su PVM 21%:

1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,07 EUR/ kub.m

1.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,81 EUR/ kub.m;

1.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,26 EUR/ kub.m;

1.1.3. Atskaitomojų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:

1.1.3.1. Kai įrengtas atskaitomas apskaitos prietaisas – 1,51 EUR butui per mén.;

1.1.3.2. Kai dėl techninų ar kitų priežasčių néra galimybės įrengti atskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,67 EUR butui per mén.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamujų namų įvaduose - 1,89 EUR/ kub.m;

2.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,74 EUR/ kub.m;

2.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,15 EUR/ kub.m;

2.1.3. Atskaitomojų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamujų namų įvaduose:

2.1.3.1. Kai įrengtas atskaitomas apskaitos prietaisas – 1,14 EUR butui per mén.;

2.1.3.2. Kai dėl techninų ar kitų priežasčių néra galimybės įrengti atskaitomojo apskaitos prietaiso - 0,51 EUR butui per mén.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams beiperkantiems geriamajį vandenį, skirtą karštam vandeniu ruošti teikiamą abonentams - 1,84 EUR/ kub.m;

3.1.1. Geriamojo vandens tiekimas – 0,73 EUR/ kub.m;

- 3.1.2. Nuotekų tvarkymas- 1,11 EUR/ kub.m;
- 3.1.3. Vidutinę atskaitomojų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 8,00 EUR apskaitos prietaisui per mėn.
4. Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainą – 7,04 EUR /m³.

2017 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudare 910 858,79 EUR, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 651 994,88 EUR
- abonentinis mokesčis – 105 556,17 EUR
- asenizacinių mašinų paslaugos – 66 270,63 EUR
- finansinės ir investicijos pajamos – 87 037,11 EUR

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 991 301,09 EUR, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 222 227,70 EUR
- pirktas šaltas vanduo ir kanalizacijos tvarkymas (gyventojams) – 167 489,06 EUR
- elektros energijos pirkimas – 112 907,11 EUR
- mokesčiai – 44 378,32 EUR
- labaratorių paslaugas – 22 256,01 EUR
- transporto paslaugos ir kuras – 36 027,53 EUR
- eksploatacinės medžiagos – 33 653,87 EUR
- remonto paslaugos – 9 024,53 EUR
- darbo užmokesčis, socialinis draudimas – 330 071,26 EUR
- veiklos ir finansinės sąnaudos – 118 640,87 EUR
- vandens skaitiklių pastatymas - 12 572 EUR
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 73 524 EUR
- beviltiškos skolos sąnaudos – 7 437,18 EUR

Visas sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 127 384,35 EUR .

2017 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė 80 442,30 EUR.

2013 metų rugpjūčio 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T3-335 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2013-2017 metų plėtros ir veiklos plano suderinimo“, kurio tikslai:

- nutiesti naujas vandentiekio ir nuotekų tinklus;
- renovuoti nudėvėtą ūki;
- prijungti naujas vartotojus;
- padidinti geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus (HN 24:2003)atitinkančio vandens tiekimą.

2014 m. gegužės 26 d. su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašyta biudžeto lėšų naudojimo sutartis dėl projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone (Skaidiškė, Marijampolyje, Rukainiuose)“, finansuojamo pagal 2014 – 2020 metų ES struktūrinį fondų veiksmų programos Projekto 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos ištaklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 5.3.2 konkretaus uždavinio „Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą“ įgyvendinimo. Bendra projekto vertė 6 013 369,71 EUR, iš kurių 5 693 738,88 EUR ES ir LR biudžeto lėšos. Projekto apimtyje numatyta pastatyti naujas nuotekų valymo įrenginius Skaidiškių gyvenvietėje bei vandentiekio ir nuotekų tinklus, vandens gerinimo įrenginius, nuotekų valymo įrenginius Rukainių ir Marijampolio gyvenvietėse, suteikta galimybė prisijungti prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų 1328 gyventojams. 2017metų rugsėjo mėnesį užbaigtai projekto veiklos „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone, Marijampolės k.“ rangos statybos darbai.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1-245 „Dėl finansavimo skyrimo projektui Nr. 05.3.2-APVA-R-014-01-0007, pateiktam pagal 2014-2020 metų Europos Sajungos fondų investicijų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos ištaklių

darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-014 įgyvendinimo priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ šioje projekto sutartyje nurodytam projektui įgyvendinti yra skirtos Europos Sajungos struktūrių fondų lėšos, 2017 m. balandžio 7 d. su Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašyta iš Europos Sajungos struktūrių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr.05.3.2-APVA-R-014-01-0007 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k.“ sutartis. Projekto biudžete nustatyta tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2 899 003,80 EUR, iš kurios ES fondų lėšos – 2 319 203,04 EUR., Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšas – 579 800,76 EUR. Projekto metu numatoma nutiesti apie 11,3 km. Naujų vandentiekio ir apie 12,1 km. Nuotekų surinkimo tinklų, sudarant galimybę prie naujai pastatyti tinklų prisijungti 260 būstams (780 gyventojams).

Be aukščiau minėtų projektų įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugą, atitinkančią nustatytus kokybės aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamą paslaugą kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2017 metais buvo atlikta darbų už 75 706,41 EUR., Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- vandens gerinimo įrenginių statybų Dobromislės k. – 22 400,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybų Lavoriškių k. – 62 019,00 EUR
- lietaus nuotekų tinklų statybų Draugystės g. Valčiūnų k. – 67 251,00 EUR
- nuotekų siurblių ir vandes gręžinių siurblių keitimui – 14 732,98 EUR
- vandentiekio tinklų statybų Mickūnų g. Mickūnų mstl. – 49 000,00 EUR
- vandentiekio tinilų ir vandens gerinimo įrenginių statybų Šumsko mstl. – 394 340,00 EUR

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

- Bendrovei suteikta teisė (LR Aplinkos ministerijos išduotas atestatas Nr.106) vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administruavimą. Vykdomas Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Vaidotų, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamujų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 190 namus. Iš butų ir kitų patalpų savininkų papildomai sukauptų piniginių lėšų atlikta darbų už 188 332,06 EUR.
- renovuoti daugiabučių gyvenamujų namų stogai – 8 vnt.;
- atnaujinta elektros tinklų įranga – 2 namai;
- langų keitimasis laiptinėse – 12 vnt.;
- durų pakeitimasis – 8 namai
- sienų mūro remontas tinkuojant – 5 namai;
- ventiliacijos šachtų remontas - 1 namas;
- laiptinių remontas – 9 vnt.;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 11 vnt.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2017 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 14 840,05 t mišrių komunalinių atliekų
- 385, 2 t dugno pelenų ir šlako ir garo katilų dulkės;
- 37,68 t popieriaus iš kolektyvinio srauto;
- 99,947 t stiklo iš kolektyvinio srauto;
- 45,3 t plastiko iš kolektyvinio srauto;
- 101,18 t kitų pakočių atliekų iš individualaus srauto;
- 48,537 t stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 95,22 t didžiųjų atliekų (iš jų :50,96 t surinkta apvažiavimo būdu);
- 15,02 t mišrių statybinių atliekų;
- 7,98 t griovimo atliekų;
- 3,0 t medienos atliekų;
- 3,82 t šiferio atliekų;
- 147, 6 t padangų atliekų;
- 82,5 t bioskaidžių atliekų;
- 3,7 t automobilinių atliekų;

Į buitinių atliekų tvarkymą 2017 m. įmonė investavo:

- konteinerių įsigijimas – 24 950,21 EUR
- šiuksliavežių remontas – 96 328,16 EUR
- lizingo palūkanos sudarė 2 938 EUR

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė 170 000 EUR. atliekų surinkimo transportui įsigytį.

Atliekų tvarkymo pajamos sudarė - 756 162,11 EUR, sąnaudos – 752 159,92 EUR, gautas pelnas – 4 002,19 EUR.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešasias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir dvi pirtis: Rudaminos k. ir Vaidotų k.

Rudaminos turgavietė per 2017 metus gavo 14 742,85 EUR pajamų, sąnaudos sudarė 9 829,07 Eur, pelnas – 4 913,78 EUR.

Rudaminos pirties pajamos sudarė 6 168,21 EUR, sąnaudos – 12 361,69 EUR ., nuostolis – 6 193,48 EUR.

Vaidotų pirties pajamos sudarė 3 745,10EUR, sąnaudos – 8 767,82 EUR, nuostolis – 5 022,72 EUR.

2017 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, organizacijoms bei įmonėms suteikta komunalinių paslaugų už 266 040,39 EUR, iš jų transporto paslaugos sudarė 58 277,45 EUR.

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įskolinimo padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2017 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateikti 49 pareiškimai, dėl skolos priteisimo 47 066,40 EUR, išieškota – 11 525,80 EUR.
- Paruošta ir pasirašyta 42 vekselių, 42 195,82 EUR sumai, iš jų apmokėta 20 590,46 EUR.
- Antstoliui paruoštos ir perduotos vykdymui 43 vykdomosios bylos, išieškant 37 255,66 EUR Paruoštos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 506 vnt. Sumoje 111 957,96 EUR.

Bendrovė , nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybų paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2017 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.

Turima materialinė–techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengiasi užtikrinti, kad

gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniams Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

Viktor Tankeliun

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Viktor Tankeliun". The signature is fluid and cursive, with a large loop on the left and a more linear stroke on the right.