

UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“

2014 METŲ

METINIS PRANEŠIMAS

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“, toliau Bendrovė, įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba-tiekimas, vandens tiekimas, nuotėkų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas-išvežimas, daugiabučių gyvenamųjų namų administravimas ir kita ūkine komercine veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Pagal 2008 m. rugpjūčio 20 d. su AB „Vilniaus paukštynu“ sudarytą sutartį Nr. 156 „Dėl šilumos gamybos, geriamojo vandens gamybos, nuotėkų tvarkymo ir inžinierinių tinklų nuomos“ bendrovė teikia Rudaminos ir Kalviškių gyvenviečių vartotojams šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotėkų valymo paslaugą, bei iki 2013-11-11d. Rudaminos gyvenvietės vartotojams tiekė šilumos energiją. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, buitįje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos (šilumos ir geriamo vandens tiekimas, nuotėkų tvarkymas) teikiamos 9 955-iems abonentams, 27-ioms mokykloms, 17 darželiams, 10 ambulatorijoms, 2 ligoninėms ir kitoms įstaigoms ir organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Nemėžio padalinys, aptarnauja Nemėžio k., Daržininkų k ir kitus kaimus;
- Skaidiškių padalinys, aptarnauja Skaidiškių k., Slabados, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Skaidiškių katilinės padalinys, aptarnauja Skaidiškių gyvenvietės šilumos tinklus;
- Kalvelių padalinys, aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Vėliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, aptarnauja Pagirių, 40-šimt Totorių, Melekonių, Vaidotų, B.Vokė ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio., Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2014 metais sudarė 167, priskaičiuotas darbo užmokestis 3 241 999,75 Lt ir soc.draudimas 1 354 213,26 Lt., o 2013 metais darbuotojų skaičius sudarė 166, priskaičiuotas darbo užmokestis 3 042 919,89 Lt ir socialinis draudimas 1 213 605,87 L

Bendrovės nuosavas kapitalą sudarė 15 646 200 Lt., metų bėgyje kapitalo pokyčių nebuvo.

2014 metus bendrovė baigė pelningai – 136 877,82 Lt., pajamos sudarė 15 834 984,46 Lt, veiklos sąnaudos- 15 698 106,64 Lt.

I ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtai pagrindais valdomais šilumos perdavimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio ir Valčiūnų kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja: 12 katilinių, iš jų 11 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, B.Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio gyv., Marijampolio ambulatorija, nuo 2013-11-11d. įvesta į eksploataciją Rudaminos katilinė), 1 katilinę kūrenamą suskystintomis dujomis Kalvelių gyv., šilumines trasas- kurių bendras ilgis sudaro 25 km .

Per 2014 m. bendrovės katilinėse pagaminta – 39 156 290 kWh šilumos energijos. Pateiktas į tinklą šilumos energijos kiekis- 39 156 290 kWh. Gyventojams parduota – 26 470 069 kWh, kitiems vartotojams (pagrindė Švietimo įstaigoms) pateikta – 6 119 425 kWh. Technologiniai perdavimo nuostoliai sudaro 6 566 796 kWh.

Per 2014 m. šilumos ūkio veikloje patirta 9 007 877 Lt sąnaudų, iš jų 7 846 974 Lt gamyboje, 1 001 533 Lt perdavime, 159 370 Lt pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudaro – 6 836 716 Lt, iš jų -6 682 281 Lt. gamyboje ir 154 435 Lt. perdavime. Kintamosios sąnaudos kuro pirkimui sudaro - 6 432 753 Lt., elektros energijos pirkimui – 393 883 Lt., vandens technologijos pirkimui – 10 080 Lt.

Pastoviosios sąnaudos sudaro – 1 605 104 Lt., iš jų – 834 228 Lt. gamyboje, 641 902 Lt perdavime, 128 974 Lt pardavime. Materialinės ir joms prilygintoms sąnaudos sudaro 317 517 Lt. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 94 743 Lt.

Veiklos sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 566 057 Lt.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, ir 2014 m. rugsėjo 26 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.03-805 vienašališkai nustatytos šilumos kainų dedamosios tretiesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams, kurios įsigaliojo nuo 2014 m. lapkričio 01 dienos. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

Vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2012-01-27 sprendimu Nr. T3-10, Vilniaus rajono gyventojai už suvartotą šilumos energiją mokėjo nepilną kainą. Mokestis gyventojams už centralizuotai tiekiamą šiluminę energiją perskaičiuojamas kiekvieną mėnesį, priklausomai nuo Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos kiekvieną mėnesį skelbiamos vidutinės šilumos kainos. Maksimalus subsidijos dydis - 8,0 ct/kWh (su PVM) yra kompensuojamas Vilniaus rajono savivaldybės.

2014 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 28,50 ct/kWh.

2014 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 27,63 ct./kWh.

Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 9 291 731 Lt pajamų, iš jų 1 904 858 Lt subsidijos už šilumos energiją parduotą gyventojams. Šilumos tiekimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudaro apie 61,6 proc.

Šilumos tiekimo veiklos pelnas per 2014 metus sudarė 283 854 Lt.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai.

2013 metų lapkričio 11 dieną pradėta Rudaminos dujinės 4.9 MW našumo katilinės eksploatacija, kuri gamina ir tiekia šiluminę energiją gyvenvietės vartotojams. Statybos rangos darbus, kurių kaina siekia 2 194 162Lt., finansavo Vilniaus rajono savivaldybė. Bendrovė savo lėšomis finansavo dujų

pajungimą prie katilinės, seno dujotiekio iškėlimo ir katilinės prijungimo prie elektros tinklų išlaidas. Katilinės statyba leido atsisakyti perkamos šilumos iš AB „Vilniaus paukštynas“.

2013 metais bendrovė savo jėgomis atliko apie 200 metrų šilumos tinklų renovaciją- Skaidiškių ir Kalvelių gyvenvietėse bei Kalviškių katilinės katilo remontą, o savo lėšomis finansavo Skaidiškių katilinės stogo perdengimo darbus.

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1. Elektros sektoriuje:

1.1. Elektros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2. Specialiųjų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2. Šilumos sektoriuje:

2.1. šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Elektros inžinerinės įrangos eksploataciją atlieka pati bendrovė. Šiais metais daug dėmesio skirta daugiabučių namų elektros instaliacijos remontui, laiptinių apšvietimo remontui.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2014 m. eksploatavo 36 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 54 siurbliai, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į 90 m aukštį; 36 nuotekų perpumpavimo siurblius; keturiolika biologinio valymo nuotekų įrenginių iš kurių trys yra filtravimo laukai.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 110 km ilgio vandentiekiu, kurio per 2014 m. bendrovės eksploatuojamose vandenvietėse išgauta 824 tūkst.m³ geriamojo vandens, parduota 543 tūkst.m³ geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus paukštynas“, AB „Lietuvos geležinkeliai“ nupirkta– 135,2 tūkst.m³ šalto vandens.

Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 89 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2014 metus vandens gavybai, pristatymui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 1091 tūkst.kWh elektros energijos.

2014 m. apie 80 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 20 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens vartojimo normas (1 žmogui –4 m³ /mėn.) .

Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2009-12-23d. sprendimu Nr. T3-404 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų“ patvirtintos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei pardavimo kainos be PVM, kurios taikomos nuo 2010m. vasario 01 d.:

1. Šalto geriamojo vandens tiekimas – 2,22 Lt už kub.m.

2. Nuotekų tvarkymas – 2,45 Lt už kub.m.

3. Pardavimas:

3.1. gyventojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute – 2,47 Lt butui per mėnesį

3.2. gyventojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo įvade – 7,41 Lt per mėnesį

3.3. individualių namų gyventojams – 3,15 Lt namui per mėnesį

3.4. kitiems vartotojams – 6,67 Lt skaitikliui per mėnesį

2014 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 2 954 423,87 Lt., iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 1 664 637,42 Lt.

- abonentinis mokestis – 152 415,20 Lt.

- asenizacinių mašinų paslaugos-130 854,04 Lt.

- subsidijos gyventojams – 471 227,75 Lt.

- beviltiškos skolos-pajamos – 83 406,66 Lt

- draudimas ES projektui dėl sutarties neįvykdymo – 451 882,80 Lt

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 3 093 083,36 Lt., iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 613 566,35 Lt.
- pirktas šaltas vanduo ir kanalizacijos tvarkymas – 590 065,84 Lt.
- elektros energijos pirkimas – 435 137,68 Lt.
- mokesčiai – 212 095,56 Lt.
- laboratorijų paslaugas – 71 988 Lt
- transporto paslaugos ir kuras – 88 918,19 Lt
- eksploatacinės medžiagos – 67 189,42 Lt
- remontų paslaugos – 52 302,80 Lt
- darbo užmokestis, socialinis draudimas, garantinis DU fondas – 893 952,62 Lt
- atostogų kaupiniai – 67 866,90 Lt
- Veiklos sąnaudos – 236 109,05 Lt
- Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 114 922,49 Lt
- Visos sąnaudos mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 402 283,50 Lt

2014 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė 87 407,53 Lt.

2013 metų rugpjūčio 30 d. Vilniaus rajono savivaldybės taryba priėmė sprendimą Nr. T3-335 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ 2013-2017 metų plėtros ir veiklos plano suderinimo“, kurio tikslai:

- nutiesti naujus vandentekio ir nuotekų tinklus
- renovuoti nudėvėtą ūkį;
- prijungti naujus vartotojus
- padidinti geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus (HN 24:2003)atitinkančio vandens tiekimą

Didžiausia dalis investicijų skirta Neries baseino investicinės programos II etapo įgyvendinimui. Pagal Europos Sąjungos struktūrinės paramos Lietuvai 2007 – 2013 m. Sanglaudos skatinimo veiksmų programos „Aplinka ir darnus vystymasis" 3 prioriteto priemonę Nr. VP3-3.1-AM-01-V „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra". 2009 m. su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašyta projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovavimas ir plėtra Vilniaus rajone“ finansavimo ir administravimo sutartis. Šio projekto apimtyje vykdoma vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Valčiūnų, Avižienių, Pagirių, Kalvelių ir Juodšilių gyv., Skaidiškių, Nemėžio ir Rudaminos kaime, Nemenčinės mieste, nutiesiant apie 35 km vandentiekio ir apie 61 km nuotekų tinklų. Iš viso į Vilniaus rajono vandentvarkos ūkio plėtrą investuojama per 28 mln. litų. Apie 83 proc. šios sumos finansuojama Europos Sąjungos (ES) Sanglaudos fondo lėšomis, apie 10 proc. – iš LR biudžeto ir virš 7 proc. – Vilniaus r. savivaldybės lėšomis. Iki 2014 m. rangos darbai užbaigti:

1. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Nemenčinės mieste Vilniaus rajone“, paklota 2,474 km nuotekų tinklų ir 3,536 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-263gyv., NT-242 gyv.

2. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Skaidiškių gyv. Vilniaus rajone“, paklota 3,972 km nuotekų tinklų ir 7,126km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-198gyv., NT-345 gyv.

3. „Nuotekų tinklų plėtra Nemėžio gyv. Vilniaus rajone“, paklota 4,314km nuotekų tinklų Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų NT-223 gyv.

4. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Rudaminos gyv.“, paklota 19,130 km nuotekų tinklų ir 13,95 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-1212 gyv., NT-1242 gyv.

5. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra bei rekonstruojami nuotekų valymo įrenginiai Kalvelių gyv. Vilniaus rajone“, paklota 4,796 km nuotekų tinklų ir 3,846 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-263gyv., NT-299 gyv.

6. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Juodšilių gyv. Vilniaus rajone“, paklota 6,754 km nuotekų tinklų ir 2,409 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-96 gyv., NT-253 gyv.

7. „Vandentiekio ir nuotekų tinklų plėtra Pagirių gyv. Vilniaus rajone“, paklota 8,35 km nuotekų tinklų ir 6,18 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų V-193gyv., NT-308 gyv.

8. „Nuotekų tinklų plėtra Valčiūnų gyv. Vilniaus r.“, paklota 1,01 km nuotekų tinklų ir 0,008 km vandentiekio tinklų. Suteikta galimybė prisijungti prie centralizuotų nuotekų tinklų 11gyv.

Šiuo metu prie naujai paklotų centralizuotų vandentiekio tinklų jau prijungti 208 būstai (666 gyventojai), prie nuotekų tinklų prijungti 286 būstai (915 gyventojai).

2013m. rugsėjo mėnesį pateikta paraiška projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone (Skaidiškėse, Marijampolyje, Rukainiuose) Europos Sąjungos struktūrinei paramai gauti. Bendra projekto įgyvendinimo vertė 20 791 263,00 Lt.. Paraiškos ir pirkimo dokumentų parengimui bendrovė investavo 48 190 Lt savų lėšų.

Be aukščiau minėto projekto įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės, aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamų paslaugų kokybę investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2013 metais buvo atlikta remonto darbų už 67 312,67 Lt., pakeistas vandens gerinimo įrenginių užpildas Skaidiškių k. – 27 588 Lt; pakloti nauji (80m) nuotekų tinklai Nemėžio k. Pakalnės-Arimų g. - 29 860 Lt., atlikta kanalizacijos šulinio rekonstrukcija Valčiūnų k. Draugystės g. - 24 530 Lt, atliktas vandenviečių aprobavimas- 40 800 Lt, atlikti vandens gręžinių remonto darbai – 63 587,31 Lt.

Vilniaus rajono savivaldybė skirė 38 220 Lt vandens gręžinio įrengimo darbams Rakonių k. Marijampolio sen.

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Bendrovei suteikta teisė (LR Aplinkos ministerijos išduotas atestatas Nr.106) vykdyti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų priežiūros administravimą. Vykdomos Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Vaidotų, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamųjų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 274 namai. Iš butų ir kitų patalpų savininkų papildomai sukauptų piniginių lėšų atlikta darbų už 559 475,77 Lt:

- renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų stogai – 15 vnt
- atnaujinta elektros tinklų įranga – 1 laiptinė;
- pakeistos laiptinių durys – 18 vnt;
- langų keitimas laiptinėse – 10 vnt.;

- šilumos mazgo renovacija- 1 namas;
- sienų mūro remontas tinkuojant – 1 namas;
- sienų siūlių remontas-4 namai;
- laiptinių remontas – 10vnt.
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas;

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksploatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2014 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas :

- 15 553,44 t mišrių komunalinių atliekų;
- 123,817 t antrinių žaliavų;
- 184,39 t naudotų padangų;
- 36,22 t statybinių atliekų;
- 52,44 t stambiagabaričių atliekų;
- 65 t bioskaidžių atliekų.
- 14,38 t šakos, mediena
- 2,18 t automobilinės (plasmės) atliekos

Į buitinių atliekų tvarkymą 2014 m. įmonė investavo:

- konteinerių įsigijimui – 111 320,86 Lt.
- šiukšliavežių remontas – 195 482,99 Lt
- naudotos šiukšliavežės įsigijimui – 124 138,05 Lt; iš jų (100 000 Lt finansavo savivaldybė)
- lizingo palūkanos sudarė 28 059,10 Lt.

Atliekų tvarkymo pajamos sudarė- 2 596 118,06 Lt., sąnaudos- 2 597 497,74 Lt., nuostolis – 1 379,68 Lt.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešąsias paslaugas – eksploatuoja Rudaminos turgavietę ir dvi pirtis Rudaminos k. ir Vaidotų k.

Rudaminos turgavietė per 2014 metus gavo 57 666,16 Lt pajamų, sąnaudos sudarė 30 600,83 Lt, pelnas 27 065,33 Lt.

Rudaminos pirties pajamos sudarė 19 397,51 Lt, sąnaudos 39 049,69 Lt, nuostolis 19 652,18 Lt.

Vaidotų pirties pajamos sudarė 30 499,99 Lt, sąnaudos 47 703,23 Lt, nuostolis 17 203,24 Lt.

2014 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, organizacijoms bei įmonėms suteikta komunalinių paslaugų už 457 623,49 Lt., iš jų transporto paslaugos sudarė 126 313,64 Lt.

Stiprinant materialinę bazę įsigijome naują ekskavatorių TEREX už 200 000 Lt, atlikome administracinių patalpų Sodų g. 23, Skaidiškių k. 78 876 Lt ir administracinio pastato Statybos g. 8, Rudaminos k. 50 000 Lt remontus, savo jėgomis senos Skaidiškių katilinės patalpas rekonstravome ir įrengėme autotransportui garažą-dirbuves. Siekiant užtikrinti tinkamą pajamų ir sąnaudų apskaitą įdiegėme buhalterinės apskaitos programą „STEKAS“ – 25 000 Lt.

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas, dėl skolų išieškojimo ruošiamas madžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais išsiskolinimo padengimo sutartis bei vekselius, per 2013 metus:

- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateikti 52 pareiškimai dėl skolos priteisimo, sumoje už 442 735,22 Lt. Teismo sprendimu bendrovės naudai priteista- 219 951,79 Lt, išieškota- 144 723,23 Lt.
- Paruoštos ir pasirašytos išsiskolinimo padengimo 8 sutarčių, sumai 46 123,23 Lt , apmokėta 2 445,74 Lt.
- Paruošta ir pasirašyta 105 vekseliai, sumai 237 450,43 Lt, iš jų apmokėta 99 088,83Lt.
- Antstoliui paruoštos ir perduotos vykdymui 50 vykdomosios bylos, sumai 192 903,49 Lt.

Bendrovė nuolat ieško būdų kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybių paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

Šiais metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.

Turima materialinė–techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leidžia bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atlikti kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su savivaldybe stengiasi užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniai Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius

Viktor Tankeliun