

**UAB „NEMĖŽIO KOMUNALININKAS“
2018 METŪ
METINIS PRANEŠIMAS**

Uždaroji akcinė bendrovė „Nemėžio komunalininkas“, toliau Bendrovė, įregistruota Vilniaus rajono savivaldybėje 1995 m. gruodžio 28 d., rejestro Nr. AB 95-96, įmonės kodas 186063262, buveinė – Sodų gatvė 23, Skaidiškių kaimas, LT 13271 Vilniaus rajonas. Bendrovė turi savo atsiskaitomąją sąskaitą Nr. LT90 7300 0100 0242 5473, Swedbankas AB, banko kodas 73000.

Bendrovėje yra patvirtinta trijų lygių valdymo sistema. Valdymo struktūra sudaro visuotinis akcinių susirinkimas, vienasmenis bendrovės valdymo organas - direktorius, kolegialus bendrovės priežiūros organas - stebėtojų taryba ir kolegialus valdymo organas - valdyba. Bendrovės 100 proc. akcijų priklauso Vilniaus rajono savivaldybei, kuri tiesiogiai dalyvauja įmonės valdyme.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius- Viktor Tankeliun.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ stebėtojų taryba:

Pirmininkas- Anton Feliks Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos narys.

Nariai:

Robert Komarovski, Vilniaus rajono savivaldybės mero pavaduotojas.

Albert Narvoiš, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

Olia Lukaševič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja.

Vladislav Kondratovič, Vilniaus rajono savivaldybės tarybos narys.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ valdyba:

Pirmininkas- Miroslav Romanovski, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vedėjas.

Nariai:

Viktor Tankeliun, UAB „Nemėžio komunalininkas“ direktorius.

Zinaida Gerasimovič, UAB „Nemėžio komunalininkas“ vyr. finansininkė.

Jolanta Stankevič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Vietinio ūkio skyriaus vyr. specialistė.

Kristina Gerasimovič, Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Kalvelių seniūnijos seniūnė.

Veiklos pobūdis – komunalinės paslaugos.

Bendrovės pagrindinės veiklos sritys - šiluminės energijos gamyba - tiekimas, vandens tiekimas, nuotekų surinkimas ir valymas, buitinių atliekų surinkimas - išvežimas, daugiabučių gyvenamujų namų administravimas ir kita ūkinė komercinė veikla.

Bendrovė teikia komunalines paslaugas gyventojams, gyvenantiems Nemėžio, Šatrininkų, Medininkų, Rukainių, Kalvelių, Mickūnų, Lavoriškių, Pagirių, Rudaminos, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose. Pagal 2008 m. rugpjūčio 20 d. su AB „Vilniaus paukštynas“ sudarytą sutartį Nr. 156 „Dėl šilumos gamybos, geriamojo vandens gamybos, nuotekų tvarkymo ir inžinerinių tinklų nuomas“ bendrovė teikia Rudaminos ir Kalviškių gyvenviečių vartotojams šalto vandens tiekimo ir buitinių nuotekų valymo paslaugą. Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo ekspluatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ pavesta UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuo 2012-01-01 teikti mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrangos, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Komunalinės paslaugos teikiamos Vilniaus rajono savivaldybės priskirtoje aptarnavimo teritorijoje gyvenantiems gyventojams, 35 švietimo įstaigoms, Vilniaus rajono centriniai poliklinikai priklausantiesiems 10 ambulatorijų ir 2 ligoninėms, ir kitoms įstaigoms bei organizacijoms.

Bendrovėje yra devyni padaliniai:

- Nemėžio padalinys, kuris aptarnauja Nemėžio, Daržininkų ir kitus kaimus;
- Skaidiškių padalinys, kuris aptarnauja Skaidiškių, Slabadkos, Laibiškių, Medininkų, Rukainių, Savičiūnų, Žemaitėlių ir kitus kaimus;
- Kalvelių padalinys, kuris aptarnauja Palubelių, Kalvelių, Šumsko, Grigaičių, Véliučionių ir kitus kaimus;
- Mickūnų padalinys, kuris aptarnauja Mickūnų, Lavoriškių, Mostiškių ir kitus kaimus;
- Rudaminos padalinys, kuris aptarnauja Rudaminos, Kalviškių ir kitus kaimus;
- Pagirių padalinys, kuris aptarnauja Pagirių, Keturiaskesim Totorių, Melekonių, Vaidotų, Baltosios Vokės ir kitus kaimus;
- Valčiūnų padalinys, kuris aptarnauja Valčiūnų, Juodšilių, Marijampolio, Parudaminio, Rakonių ir kitus kaimus;
- Šilumos ūkio padalinys;
- Autoūkio padalinys.

Vidutinis bendrovės darbuotojų skaičius 2018 metais sudarė 161 darbuotojai, apskaičiuotas darbo užmokestis 1 107 591,49 EUR ir socialinis draudimas 347 402,19 EUR, o 2017 metais darbuotojų skaičius sudarė 166 darbuotojai, priskaičiuotas darbo užmokestis 1 110 856,21 EUR ir socialinis draudimas 348 780,41 EUR.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ nuosavas kapitalas metų pabaigoje sudaro 6 207 736 EUR .

UAB „Nemėžio komunalininkas“ įstatinis kapitalas sudaro 7 178 691,68 EUR, kuris yra padalytas į 247 883 akcijas, nominali akcijos vertė – 28,96 EUR.

2018 metus bendrovė baigė pelningai – 22 730,14 EUR pelno, pajamos sudarė 4 488 371,71 EUR, veiklos sąnaudos – 4 465 641,57 EUR.

I. ŠILUMOS (ENERGETIKOS) ŪKIS

Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatyme nustatyta, kad šilumos tiekimo veikla yra licencijuojama. Licencijas išduoda ir licencijuojamos veiklos priežiūrą vykdo Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (VKEKK). 2004 m. VKEKK išdavė bendrovei šilumos tiekimo licenciją Nr. LA-ŠT-21, suteikiančią teisę tiekti šilumą licencijos turėtojo nuosavybės teise ar kitais teisėtais pagrindais valdomais šilumos per davimo tinklais Vilniaus rajono savivaldybėje – Skaidiškių, Nemėžio, Kalvelių, Kalviškių, Rudaminos, Pagirių, Baltosios Vokės, Marijampolio ir Valčiūnų kaimų teritorijose.

Bendrovė eksploatuoja 12 katilinių, iš jų: 10 katilinių kūrenamų gamtinėmis dujomis (Skaidiškių, Nemėžio, Kalviškių, Pagirių, Baltosios Vokės, Valčiūnų Nr.1, Valčiūnų Nr. 2, Valčiūnų Nr. 3, Marijampolio, Rudaminos), 1 katilinę Kalvelių gyv. kūrenamą suskystintomis dujomis ir 1 katilinę Juodšilių gyv. kūrenamą biokuru. Šiluminę energiją tiekama šilumos tinklais, kurių bendras ilgis sudaro apie 25 km.

Per 2018 m. bendrovės katilinėse pagaminta 46 032 413 kWh šilumos energijos. Patiekolas į tinklą šilumos energijos kiekis – 46 032 413 kWh. Gyventojams parduota – 28 481 135 kWh, kitiems vartotojams (pagrinde Švietimo įstaigoms) patiekta – 6 149 471 kWh. Technologiniai per davimo nuostoliai sudaro 11 401 807 kWh. Per ataskaitinį laikotarpį iš šilumos ūkio veiklos gauta 2 265 911 EUR pajamų. Šilumos tiekimo pajamos bendrose įmonės pajamose sudarė apie 51,28 proc.

Per 2018 m. šilumos ūkio veikloje patirta 2 320 078,56 EUR sąnaudų, iš jų 2 071 036,35 EUR gamyboje, 227 590,15 EUR per davime, 21 452,03 EUR pardavime.

Kintamosios sąnaudos iš viso sudarė 1 646 278 EUR, iš jų – 1 616 117 EUR gamyboje ir 30 161 EUR per davime. Kintamosios sąnaudos kūro pirkimui sudarė – 1 552 027 EUR, elektros energijos pirkimui – 88 959 EUR, technologinio vandens pirkimui – 5 807,12 EUR.

Pastoviosios sąnaudos sudarė – 400 365 EUR, iš jų: 210 822 EUR gamyboje, 170 606 EUR perdavime ir 18 937 EUR pardavime. Katilinių eksploatacijos, priežiūros ir techninio aptarnavimo darbų kaina sudarė 33 560 EUR. ,veiklos sąnaudos priskirtos šilumos tiekimo veiklai – 273 437 EUR.

Šilumos tiekimo veiklos nuostolis per 2018 metus sudarė 38 042,52 EUR .

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymo 2, 15, 22, 32 straipsnių pakeitimo ir papildymo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2009-07-08 nutarimu Nr. 03-96 „Dėl Šilumos kainų nustatymo metodikos“ patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika ir 2016 m. gruodžio 8 d. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimu Nr.03-418 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytois iki 2019 m. gruodžio 31 d.

Vilniaus rajono savivaldybės taryba 2017m. sausio 27 d. sprendimu Nr. T3-28 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ nustatė šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2017 m. kovo 1 dienos. Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2018-05-10 nutarimu Nr.O3E-144 „Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Nemėžio komunalininkas“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ vienašališkai nustatytois šilumos kainos dedamąsias antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Kaina įsigaliojo nuo 2018 m. birželio 01d. Perskaičiuota kaina pateikiama Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai, Vilniaus rajono savivaldybės administracijai, o vartotojai informuojami viešai bendrovės tinklalapyje.

2018 m. vidutinė šilumos energijos 1 kWh kaina buvo 6,54 ct/kWh.

2018 m. vidutinė šilumos energijos savikaina buvo 6,70 ct/kWh.

UAB „Nemėžio komunalininkas“ daug dėmesio skiria šilumos ūkio remontui ir modernizacijai. 2018 metais bendrovė savo jėgomis atliko apie 170 metrų šilumos tinklų renovacijos darbų Pagirių, Skaidiškių, Valčiūnų ir Nemėžio gyvenvietėse.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- Pagirių k. katilinės dujinių degiklių pirkimui – 41 520,23EUR
- Rudaminos k. 860 metrų šilumos tinklų rekonstrukcijai – 257 140 EUR

Bendrovei suteikta teisė užsiimti energetikos įrenginių eksploatavimo verslu:

1.Elektrros sektoriuje:

1.1.Elektrros energijos perdavimas iki 1000 V įtampos kabelių linijų ir jų įrenginių, skirstymo įrenginių techninė priežiūra, technologinis valdymas, oro kabelių įvadų matavimai.

1.2.Specialiujų elektros įrenginių iki 1000 V įtampos matavimai, remontas visuomeniniuose pastatuose ir gyvenamuosiuose namuose.

2.Šilumos sektoriuje:

2.1.Šilumokaičių ir šilumos punktų (iki 1,6 MPa slėgio ir 1,0 MW vienetinės galios) eksploatavimas.

Bendrovė atlieka įmonės elektros inžinerinės įrangos eksploataciją, daugiabučių namų bendro naudojimo objektų elektros instalacijos remontą ir eksploataciją.

Vadovaudamasi Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2018 m. liepos 27d. sprendimu Nr. T3-243 „Dėl daugiabučių namų šildymų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ savo aptarnaujamoje teritorijoje esantiems daugiabučiams namams ir kitiems pastatams teikia šildymo sistemos aptarnavimo paslaugas.

Per 2018 m. iš šios veiklos gauta 83 001,41 EUR pajamų, patirta 42 540,88 EUR sąnaudų, veiklos pelnas sudarė 40 460,53 EUR.

II. VANDENS ŪKIS

Bendrovė 2018 m. eksploatavo 37 vandenvietes, kurių gręžiniuose dirba 54 siurbliai, kurie vandenį vidutiniškai pakelia į vidutinį 20 m aukštį; 56 nuotekų perpumpavimo siurblines; 12 biologinio valymo nuotekų įrenginių, iš kurių 1 yra filtravimo laukas.

Įmonės aptarnaujamose teritorijose vanduo tiekiamas 139 km ilgio vandentiekiai, kuriuo per 2018 m. bendrovės eksploatuojamuose vandenvietėse išgauta 897,269 tūkst.m³ geriamojo vandens, parduota 543,292 tūkst.m³ geriamojo vandens. Papildomai iš UAB „Vilniaus vandenys“, AB „Vilniaus

paukštynas“ nupirkta 97,476 tūkst.m³ šaldo vandens. Buitinės nuotekos įmonėje surenkamos ir nuvedamos į valyklas 127 km ilgio kanalizacijos tinklais.

Per 2018 metus vandens gavybai, pristatymui, nuotekų surinkimui ir valymui suvartota 1423,966 tūkst. kWh elektros energijos.

2018 m. apie 80 proc. abonentų turėjo įrengtus vandens apskaitos prietaisus, o apie 20 proc. abonentų už vandens paslaugas atsiskaitė pagal vandens vartojimo normas (1 žmogui – 2,16 m³/mēn.).

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2017 m. gruodžio m. 21 d. nutarimu Nr.03E-605 „Dėl UAB „Nemėžio komunalininkas“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų vienašališko nustatymo“ nuo 2018 m. vasario 1 d. nustatytos naujos kainos su PVM 21% :

- 1.1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute - 2,18 EUR/ m³
 - 1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,88 EUR/ m³;
 - 1.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,30 EUR/ m³;
 - 1.1.3. atsiskaitomojų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute:
 - 1.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomasis apskaitos prietaisas – 1,51 EUR butui per mēn.;
 - 1.1.3.2. kai dėl techninų ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – 0,67 EUR butui per mēn.
2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamujų namų įvaduose - 2,00 EUR/ m³
 - 2.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,81 EUR/ m³;
 - 2.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,19 EUR/ m³;
 - 2.1.3. atsiskaitomujų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos bazinė kaina vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamujų namų įvaduose:
 - 2.1.3.1. kai įrengtas atsiskaitomas apskaitos prietaisas – 1,14 EUR butui per mēn.;
 - 2.1.3.2. kai dėl techninų ar kitų priežasčių nėra galimybės įrengti atsiskaitomojo apskaitos prietaiso – 0,51 EUR butui per mēn.
3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas būties ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniu ruošti ir tiekiama abonentams - 1,95 EUR/ m³
 - 3.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,80 EUR /m³;
 - 3.1.2. nuotekų tvarkymo- 1,15 EUR/ m³;
 - 3.1.3. vidutinę atsiskaitomojų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos kaina abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas - 8,00 EUR apskaitos prietaisui per mēn.
4. Nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – 5,92 EUR /m³.

2018 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo pajamos sudarė 1 018 945,38 EUR, iš jų:

- geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo pardavimas – 809 438,21 EUR
- abonentinis mokesčis – 111 816,18 EUR
- asenizacinių mašinų paslaugos – 57 634,70 EUR
- finansinės ir investicijos pajamos – 40 056,27 EUR

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudos sudarė 1 103 125,24 EUR, iš jų:

- ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 299 631,92 EUR
- pirkitas šaltas vanduo ir nuotekų tvarkymas (gyventojams) – 117 907,02 EUR
- elektros energijos pirkimas – 158 003,29 EUR

- mokesčiai – 109 202,25 EUR
- laboratorijų paslaugos – 16 260,36 EUR
- transporto paslaugos ir kuras – 41 616,01 EUR
- eksploatacinės medžiagos – 19 208,62 EUR
- remonto paslaugos – 12 265,05 EUR
- darbo užmokestis, socialinis draudimas – 349 892,18 EUR
- veiklos ir finansinės sąnaudos – 151 966,45 EUR
- vandens apskaitos prietaisų įrengimas - 12 572 EUR
- finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos – 11 623,69 EUR
- beviltiškų skolų sąnaudos – 3 349,07 EUR

Visas sąnaudas mažina nurašytas ilgalaikio turto dotacijų nusidėvėjimas – 200 372,67 EUR .

2018 m. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo veiklos nuostolis sudarė – 84 179,86 EUR.

2014 m. gegužės 26 d. su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašyta biudžeto lėšų naudojimo sutartis dėl projekto „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone (Skaidiškėse, Marijampolyje, Rukainiuose)“, finansuojamo pagal 2014 – 2020 metų ES struktūrinių fondų veiksmų programos Projekto 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos ištaklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 5.3.2 konkretaus uždavinio „Didinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų prieinamumą ir sistemos efektyvumą“ įgyvendinimo. Bendra projekto vertė 6 013 369,71 EUR, iš kurių 5 693 738,88 EUR ES ir LR biudžeto lėšos. 2018 m. liepos mėnesi projekto rangos statybos darbai užbaigtini. Projekto apimtyje pastatyti nauji nuotekų valymo įrenginiai Skaidiškių gyvenvietėje bei vandentiekio ir nuotekų tinklai, vandens gerinimo įrenginiai, nuotekų valymo įrenginiai Rukainių ir Marijampolio gyvenvietėse, suteikta galimybė prisijungti prie naujų vandentiekio ir nuotekų tinklų 1328 gyventojams.

Atsižvelgiant į tai, kad Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. kovo 23 d. įsakymu Nr. D1-245 „Dėl finansavimo skyrimo projektui Nr. 05.3.2-APVA-R-014-01-0007, pateiktam pagal 2014-2020 metų Europos Sajungos fondų investicijų programos 5 prioriteto „Aplinkosauga, gamtos ištaklių darnus naudojimas ir prisitaikymas prie klimato kaitos“ 05.3.2-APVA-014 įgyvendinimo priemonę „Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimas ir plėtra, įmonių valdymo tobulinimas“ šioje projekto sutartyje nurodytam projektui įgyvendinti yra skirtos Europos Sajungos struktūrinių fondų lėšos, 2017 m. balandžio 7 d. su Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūra pasirašyta iš Europos Sajungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto Nr.05.3.2-APVA-R-014-01-0007 „Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra Vilniaus rajone Galgių k.“ sutartis. Projekto biudžete nustatyta tinkamų finansuoti išlaidų suma – 2 899 003,80 EUR, iš kurios ES fondų lėšos – 2 319 203,04 EUR., Vilniaus rajono savivaldybės biudžeto lėšas – 579 800,76 EUR. Projekto metu numatoma nutiesti apie 11,3 km. naujų vandentiekio ir apie 12,1 km. nuotekų surinkimo tinklų, sudarant galimybę prie naujai pastatyti tinklų prisijungti 260 būstams (780 gyventojams). Per 2018 metus atlikta darbų už 1 388 186,64 EUR.

Be aukščiau minėtų projekto įgyvendinimo, bendrovė kiekvienais metais siekdama užtikrinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų, atitinkančių nustatytus kokybės aplinkosaugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, prieinamumą gyventojams, aukščiausią teikiamą paslaugų kokybę, investuoja lėšas į ūkio modernizavimą. 2018 metais buvo atlikta darbų už 30 405,16 EUR.

Vilniaus rajono savivaldybė skyrė finansavimą:

- vandens gerinimo įrenginių statybai Rakonių k. – 26 806,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Juodšilių k. – 63 900,00 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Parudaminio k. – 33 456,50 EUR
- vandens gerinimo įrenginių statybai Melekonių k. – 34 666,50 EUR
- vandentiekio tinklų renovacijai Mokyklos g. Nemėžio k. – 133 300,00 EUR
- vandenvietės įrengimo darbams Skaidiškių k. – 93 655,00 EUR
- nuotekų perpumpavimo siurblinės su nuotekų tinkleis statybai Medininkų k. – 57 350,00 EUR
- vandentiekio tinklų statybai Parudaminio k. – 26 952,00 EUR
- vandentiekio ir nuotekų tinklų statybai Sodų g. Skaidiškių k – 101 299,00 EUR

- nuotekų tinklų statybai Kooperatyvo g. Nemėžio k. – 73 600,00EUR
- UAB „Nemėžio komunalininkas“ su UAB „August ir Ko“ 2018 -07-21 d. pasirašė rangos sutartį Nr.27 „Buitinių nuotekų valymo įrenginių statyba Kalviškių k. Rudaminos sen. Vilniaus r.“ Darbų finansavimui sumoje 579 637,00EUR skyrė Vilniaus rajono savivaldybę, rangos darbų užbaigimas numatomas 2020 metais. Projekto įgyvendinimas leis atsisakyti nuotekų valymo paslaugų pirkimo iš AB „Vilniaus paukštynas“.

III. DAUGIABUČIŲ NAMŲ PRIEŽIŪRA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 13 d. įsakymu Nr. A27(1)-1939 „Dėl bendro naudojimo objektų administratoriaus skyrimo“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ yra paskirtas penkeriems metams savo aptarnaujamoje teritorijoje esančių daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriumi. Vykdomas Kalvelių, Lavoriškių, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų, Pagirių, Juodšilių ir Marijampolio seniūnijose esančių daugiabučių gyvenamujų namų patalpų savininkų (bendraturčių) bendrosios nuosavybės administratoriaus funkcijos, priskirta administruoti 198 namus. Viso atlikta darbų už 95 213,53 EUR, iš jų iš butų ir kitų patalpų savininkų sukauptų piniginių lėšų – 79 141,13 EUR, iš Vilniaus rajono savivaldybės daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų remonto, rekonstravimo ir atnaujinimo finansavimo programos – 16 072,40EUR.

- renovuoti daugiabučių gyvenamujų namų stogai – 4 vnt.;
- atnaujinta elektros tinklų įranga – 1 namai;
- langų keitimas laiptinėse – 9 vnt.;
- durų pakeitimas – 1 namas
- sienų siūlių remontas – 3 namai;
- ventiliacijos šachtų išvalymas - 2 namai;
- bendro naudojimo vandentiekio ir nuotekų tinklų remontas – 4 namai.

IV. BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Remiantis Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011-11-24 sprendimu Nr. T3-447 „Dėl pavedimo eksplloatuoti komunalinių atliekų tvarkymo sistemą“ UAB „Nemėžio komunalininkas“ teikia mišrių komunalinių, buityje susidarančių pavojingų, bioskaidžių, elektros ir elektroninės įrango, didelio gabarito, naudotų padangų atliekų ir antrinių žaliaivų surinkimo ir transportavimo į jų šalinimo vietas paslaugas Juodšilių, Kalvelių, Lavoriškių, Marijampolio, Medininkų, Mickūnų, Nemėžio, Pagirių, Rudaminos, Rukainių, Šatrininkų seniūnijose.

Per 2018 m. surinkta ir pristatyta į utilizavimo vietas:

- 14 882,83 t mišrių komunalinių atliekų;
- 266,3 t dugno pelėnų ir šlako ir garo katilų dulkių;
- 38,4 t popieriaus iš kolektyvinio srauto;
- 87,766 t stiklo iš kolektyvinio srauto;
- 33,9 t plastiko iš kolektyvinio srauto;
- 285,82 t kitų pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 218,776 t stiklo pakuočių atliekų iš individualaus srauto;
- 131,96 t didžiųjų atliekų (iš jų :72,53 t surinkta apvažiavimo būdu);
- 89,93 t mišrių statybinių atliekų;
- 6,7 t medienos atliekų;
- 8,31 t šiferio atliekų;
- 120,59 t padangų atliekų;
- 169,64 t bioskaidžių atliekų;
- 3,86 t automobilinių atliekų;

I buitinių atliekų tvarkymą 2017 m. įmonė investavo:

- konteinerių įsigijimui – 15 741,62 EUR
- šiukšliavežių remontui – 53 911,64 EUR

Atliekų tvarkymo veiklos pajamos sudarė – 748 147,12 EUR, sąnaudos – 728 352,36 EUR, gautas pelnas – 19 794,76 EUR.

V. KITA VEIKLA

Bendrovė teikia viešasias paslaugas – eksplotuoja Rudaminos turgavietę ir Rudaminos k. viešąją pirtį, teikia kitas komercines paslaugas.

Rudaminos turgavietė per 2018 metus gavo 13 894,17 EUR pajamų, sąnaudos sudarė 9 409,79 Eur, pelnas – 4 484,38 EUR.

Rudaminos pirties pajamos sudarė 5 508,64 EUR, sąnaudos – 13 339,84 EUR, nuostolis – 7 831,21 EUR.

2018 m. bendrovės aptarnaujamoje teritorijoje, esančioms Vilniaus rajono savivaldybės seniūnijoms ir įstaigoms, gyventojams, organizacijoms bei įmonėms suteikta kitų paslaugų už 329 817,08 EUR, patirta 248 794,89 EUR sąnaudų, pelnas sudarė 88 044,07EUR.

Bendrovės finansinę padėtį blogina gyventojų skolos už suteiktas komunalines paslaugas. Dėl skolų išieškojimo ruošiama medžiaga teismui, bendradarbiaujama su antstoliais, bendrovė sudaro su skolininkais įsiskolinimo padengimo sutartis bei vekselius, pasirašyta bendradarbiavimo sutartis su skolų išieškojimo bendrove UAB „Sergel“. Per 2018 metus:

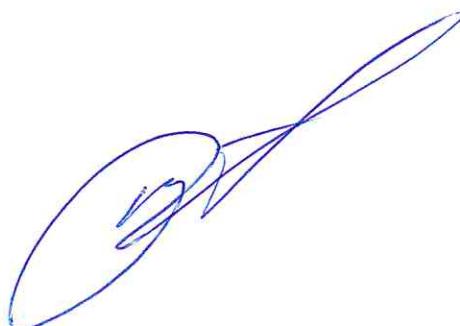
- Vilniaus rajono apylinkės teismui buvo pateiktas 71 pareiškimas dėl skolos priteisimo sumoje 56 359,44 EUR, išieškota – 39 498,48 EUR.
- Paruoštas ir pasirašytas 41 vekselis - 21 358,25 EUR sumai, iš jų apmokėta 9 137,42 EUR.
- Antstoliui paruoštos ir perduotos vykdymui 54 vykdomosios bylos, išieškant 36 168,46 EUR. Paruoštos ir perduotos UAB „Sergel“ skolininkų bylos – 484 vnt. sumoje 98 372,95 EUR.

Bendrovė, nuolat ieško būdų, kaip didinti bendrovės pajamas ir mažinti išlaidas, taupiai naudoti išteklius ir atsargas. Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrukstamas komunalinių paslaugų teikimas bei ieškos galimybų paslaugų tiekimo savikainai mažinti.

2019 metais įmonė didžiausią dėmesį skirs naujų vartotojų prijungimui prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, ieškos būdų kaip sumažinti šilumos gamybos ir perdavimo kaštus.

Turima materialinė–techninė bazė ir dirbantys darbuotojai leis bendrovei operatyviai šalinti gedimus, likviduoti įvykusias avarijas, atliliki kai kuriuos tinklų ir įrangos montavimo darbus. Bendrovės administracija ir valdyba, bendradarbiaudama su Vilniaus rajono savivaldybe stengsis užtikrinti, kad gyventojai gautų kuo geresnės kokybės paslaugas ir tos paslaugos būtų prieinamos kuo didesniams Savivaldybės gyventojų skaičiui.

Direktorius



Viktor Tankeliun